STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 2939
5 februari
2015

Ontwerpbestemmingsplan, -omgevingsvergunning, -watervergunning Verlenging derde baan SnowWorld, Zoetermeer

gemeente Zoetermeer

Coördinatiebesluit SnowWorld

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zoetermeer maken bekend dat zij op 27 januari 2015, hebben besloten in te stemmen met de toepassing van de coördinatieregeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) voor de realisering van de verlenging van de derde baan van SnowWorld. Dit is ook conform het bepaalde in de Coördinatieverordening van de gemeente Zoetermeer (zie voor de verordening: http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Zoetermeer/107634/107634_1.html).

Het coördinatiebesluit ligt **vanaf 6 februari 2015** ter inzage bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis. Wilt u het besluit bij de Omgevingsbalie inzien dan dient u eerst een afspraak te maken door een digitaal afspraakformulier in te vullen via de website van de gemeente Zoetermeer. U kunt dit besluit ook inzien ophttp://www.zoetermeer.nl/inwoners/ruimtelijke-plannen_46745/item/verlenging-derde-baan-snowworld-en-inspraakbesluit_64858.html.

Het is niet mogelijk om tegen dit besluit bezwaar of beroep in te stellen.

Toelichting

Om het plan te kunnen realiseren is een nieuw bestemmingsplan, een omgevingsvergunning en een watervergunning nodig. De gemeentelijke coördinatieregeling maakt het mogelijk om de procedure voor de omgevingsvergunning gelijktijdig op te laten lopen met de watervergunning en het bestemmingsplan. Met de coördinatieregeling worden de betrokken besluiten gezamenlijk voorbereid en gelijktijdig bekendgemaakt. Ook vindt bundeling van rechtsbescherming plaats zodat een belanghebbende kan volstaan met het indienen van één zienswijze tegen één of meer van de gecoördineerde besluiten.

Coördinatieregeling

Ontwerpbestemmingsplan Verlenging derde baan SnowWorld, ontwerp omgevingsvergunning SnowWorld en ontwerp watervergunning SnowWorld

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer maken bekend dat met ingang van **6 februari 2015 gedurende een periode van zes weken**, op grond van artikel 3.8 en 3.32 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, de volgende ontwerpbesluiten ter inzage liggen:
– Ontwerpbestemmingsplan Verlenging derde baan SnowWorld
– Ontwerp omgevingsvergunning en
– Ontwerp watervergunning.

Toelichting

Coördinatieregeling

Met de gelijktijdige terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerp van de omgevingsvergunning en de ontwerp watervergunning, wordt toepassing gegeven aan de coördinatieregeling van paragraaf 3.6.1 Wet ruimtelijke ordening. De besluiten met betrekking tot het project Verlenging derde baan SnowWorld worden gecoördineerd behandeld en voorbereid. De gemeenteraad is het bevoegd gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan. Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegd gezag voor de besluitvorming omtrent de omgevingsvergunning. De dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Rijnland vormen het bevoegd gezag omtrent het besluit over de watervergunning.

Ontwerpbestemmingsplan Verlenging derde baan SnowWorld

Plangebied
Het plangebied omvat het complex SnowWorld gelegen aan de Buytenparklaan 30 en de directe omgeving van het complex. Daarnaast behoort het eiland gelegen tussen het Buytenpark en de Meerpolder tot het plangebied.

Inhoud
Het bestemmingsplan voorziet in de uitbreiding van SnowWorld met een verlenging van de derde baan. Naar aanleiding van de ingediende inspraak- en overlegreacties is het ontwerpbestemmingsplan op verschillende onderdelen gewijzigd. Ook zijn er ambtshalve wijzigingen aangebracht. Een overzicht van de belangrijkste wijzigingen kunt u terugvinden in het besluit van burgemeester en wethouders.
Bij het ontwerpbestemmingsplan wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

Ontwerp omgevingsvergunning

De ontwerp omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteiten ‘bouwen’, ‘aanleggen’ en ‘wijzigen van een inrichting’ (milieu). De omgevingsvergunning maakt het mogelijk om de verlenging van de derde baan te realiseren en de inrichting SnowWorld in bedrijf te hebben.

Ontwerp watervergunning

Op 24 september 2014 hebben dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Rijnland de ontwerp watervergunning SnowWorld opgesteld. De vergunning ziet op de toename van het verhard oppervlak als gevolg van de uitbreiding van SnowWorld. De in paragraaf 8 van de vergunning vermelde procedure is niet van toepassing, omdat het besluit onderdeel uitmaakt van de coördinatieregeling. Dit betekent dat een ieder (in plaats van alleen belanghebbenden) zienswijzen mogen indienen tegen deze ontwerpvergunning. De zienswijzen kunnen ook gericht worden aan het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer. Voor de wijze en de mogelijkheden van het indienen van zienswijzen wordt daarom verwezen naar de inhoud van deze publicatie.

Terinzagelegging ontwerpbesluiten

Het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerp omgevingsvergunning, de ontwerp watervergunning en bijbehorende stukken zijn in te zien bij de Omgevingsbalie in de centrale hal van het stadhuis.

De stukken met betrekking tot de ontwerp watervergunning zijn eveneens in te zien bij het Hoogheemraadschap van Rijnland. Het bezoekadres is: Archimedesweg 1, 2333 CM te Leiden Telefoon: (071) 306 30 63, fax: (071) 512 39 16. De openingstijden zijn: van 8.00 uur tot 17.30 uur.

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken is tevens digitaal raadpleegbaar op: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0637.BP00029-0002.

Indienen van zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerp watervergunning naar voren brengen.

Schriftelijke zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerp watervergunning kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer. Voor het kenbaar maken van mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 079.

Wij verzoeken u in uw brief duidelijk te vermelden of uw zienswijze betrekking heeft op het ontwerpbestemmingsplan, ontwerp omgevingsvergunning en/of ontwerp watervergunning.

Informatie

Heeft u naar aanleiding van deze publicatie een vraag of wilt u genoemde stukken inzien, dan kunt u terecht bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Zoetermeer. De Omgevingsbalie is geopend op werkdagen van 10.00 tot 17.00 uur en op vrijdag aansluitend tot 19.30 uur. U dient een afspraak te maken via het digitale afspraakformulier dat u aantreft en in kunt vullen op www.zoetermeer.nl.

Voor het maken van een afspraak of een mondelinge toelichting kunt u bellen naar telefoonnummer 14 079.

Deze publicatie is digitaal raadpleegbaar op de website van de gemeente Zoetermeer: http://www.zoetermeer.nl/inwoners/ruimtelijke-plannen_46745/item/verlenging-derde-baan-snowworld-en-inspraakbesluit_64858.html.

Het ontwerpbestemmingsplan Verlenging derde baan SnowWorld met bijbehorende stukken is digitaal raadpleegbaar op http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0637.BP00029-0002.

De bronbestanden zijn beschikbaar gesteld op http://mos.zoetermeer.nl/e/d/dr/NL.IMRO.0637.BP00029-0002.

Zoetermeer, 5 februari 2015

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de secretaris,
H.M.M. Koek

de burgemeester,
Ch.B. Aptroot